

**ОТЧЁТ № 2020****об исполнении управляющей организацией договора управления  
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, улица Адмирала флота Лобова, дом № 19

S дома - 3221,2

**1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	41 029,63
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000,00	60 000,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200,00	2 200,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	м2	0,09	291,04
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	2 538,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 150,44
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,41	20 653,06
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	18 611,74
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	35,95	115 805,98
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе замена ввода в дом холодного водоснабжения. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	137,17	441 841,88
11	Косметический ремонт подъезда	по мере необходимости	м2	119,40	384 620,00
12	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	20,54
13	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	1,24	4 000,00
14	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	0,91	2 928,00
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	144 522,15
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	11 918,22
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,32	187 866,87
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	1 117,93
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 444 115,48</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 444 115,48 руб (один миллион четыреста сорок четыре тысячи сто пятнадцать рублей сорок восемь копеек).

**2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:**

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	201 159,93	1 118 694,36	1 076 390,24	243 464,05
Пени	27 312,04	5 094,21	592,02	31 814,23
Арендаторы	500,00	1 200,00		1 700,00
Итого:	228 971,97	1 124 988,57	1 076 982,26	276 978,28

Финансовый результат:

**-644 111,50**

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров